

Таблица состояния общедомовых приборов учета тепловой энергии у потребителей ООО "Энергосфера-Иркутск".

Адрес УУТЭ	Абонент	Факт ввода УУТЭ	Обстоятельства и недочеты, мешающие ввести УУТЭ в эксплуатацию.	Обоснование замечаний
Строительная д.1	УК «Бирюса»	УУТЭ 1 - введен в эксплуатацию	1. Введен в эксплуатацию с 14.12.2016г в одностороннем порядке.	1. Узел учета установлен силами ресурсоснабжающей организации в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ.
		УУТЭ 2 - не принят	2. Установленный ранее силами УК УУТЭ не допущен к коммерческому учету в связи с отсутствием учета ГВС.	2. Согласно п.100 Правил коммерческого учета, в открытых системах теплоснабжения дополнительно определяются: 2.1. масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения; 2.2. среднечасовое давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета 2.3. А также согласно Правил коммерческого учета п. 15. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точек приема.
Строительная д.3	УК «Бирюса»	Не введен	1. Отсутствует учет ГВС	1. Согласно п.100 Правил коммерческого учета, в открытых системах теплоснабжения дополнительно определяются: 1.1. масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения; 1.2. среднечасовое давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета 1.3. А также согласно Правил коммерческого учета п. 15. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точек приема.
			2. Не соблюдены требования к длине прямых участков до и после ПРЭМ	2. Согласно пункту 2.3 инструкции по монтажу ПРЭМ РБЯК.407111.039 ИМ
			3. Не предоставлялся паспорт УУТЭ	3. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.
			4. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался	4. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034) 4.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета. 4.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 4.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию. 4.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил
Строительная д.5	УК «Бирюса»	Не введен	1. Отсутствует учет ГВС	1. Согласно п.100 Правил коммерческого учета, в открытых системах теплоснабжения дополнительно определяются: 1.1. масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения;
			2. Приборы учета установлены не на общем вводе (разнесены по трем вводам по подъездам).	2. Некорректность установки подтверждается актом осмотра от 08.07.2014г. Согласно ППРФ №1034 п.5: «Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения, договором поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (далее - договор) не определена иная точка учета.»
			3. Расчет потерь от границы балансовой принадлежности не предоставлялся	3. ППРФ №1034 п. 23. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, (теплоносителя) осуществляется потребителем.
			4. Отсутствует датчики давления	4. Согласно п. 100 ППРФ №1034, а также пояснению производителя приборов учета – должны быть установлены датчики давления, на подающем и обратном трубопроводах.
			5. Тепловычислитель на 3-4 подъезде демонтирован, а на 1-2 и 5-6 в нерабочем состоянии.	5. Установлено по результатам совместной визуальной проверки с представителями прокуратуры, а также по информации представителя УК «Бирюса» (инженер ПТО Ванкевич И.Ю.)

			6. В ноябре 2016г. вышел срок поверки приборов учета	6. Согласно документации на приборы учета, и письменного извещения УК «Бирюса».
			7. Не предоставлялся паспорт УУТЭ	7. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию, владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.
			8. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался.	8. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034) 8.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета. 8.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 8.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию. 8.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил
Строительная д.4	УК «Бирюса»	Не введен	1. Отсутствует учет ГВС	1. Согласно п.100 Правил коммерческого учета, в открытых системах теплоснабжения дополнительно определяются: 1.1. масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения;
			2. Узел учета не общедомовой, а по узлу на два подъезда. Здание имеет один ввод, на котором должен осуществляться учет.	2. По данным визуального осмотра и обхода оборудования - 2 УУТЭ установлены на 1-2 и 3-4 подъезды. Согласно ППРФ №1034 пункт 5. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения, договором поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (далее - договор) не определена иная точка учета.
			3. Не предоставлялся паспорт УУТЭ	3. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию, владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.
			4. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался.	4. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034) 4.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета. 4.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 4.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию. 4.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил
2-я Набережная д.3	УК «Бирюса»	Не введен	1. Отсутствует учет ГВС	1. Согласно п.100 Правил коммерческого учета, в открытых системах теплоснабжения дополнительно определяются: 1.1. масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения;
			2. Узел учета не общедомовой, а только на 9-10 подъезд. Здание имеет два ввода, на каждом из которых должен осуществляться учет.	2. По данным визуального осмотра и обхода оборудования - УУТЭ установлен только на одном ИТП (9-10 подъезд). Согласно ППРФ №1034 пункт 5. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения, договором поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (далее - договор) не определена иная точка учета.
			3. Не предоставлялся паспорт УУТЭ	3. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию, владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.
				4. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034)

			4. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался.	<p>4.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета.</p> <p>4.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.</p> <p>4.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.</p> <p>4.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил</p>
Волжская д.12	УК «Бирюса»	Не введен	1. Отсутствует учет ГВС	<p>1. Согласно п.100 Правил коммерческого учета, в открытых системах теплоснабжения дополнительно определяются:</p> <p>1.1. масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения;</p>
			2. Не соблюдены требования к длине прямых участков до и после ПРЭМ	<p>2. Согласно пункту 2.3 инструкции по монтажу ПРЭМ РБЯК.407111.039 ИМ</p>
			3. Не предоставлялся паспорт УУТЭ	<p>3. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.</p>
			4. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался.	<p>4. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034)</p> <p>4.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета.</p> <p>4.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.</p> <p>4.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.</p> <p>4.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил</p>
Набережная д. 13	МОУ СОШ №7	Не введен	1. Отсутствует учет ГВС	<p>1. Согласно п.100 Правил коммерческого учета, в открытых системах теплоснабжения дополнительно определяются:</p> <p>1.1. масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения;</p>
			2. Не соблюдены требования к длине прямых участков до и после ПРЭМ	<p>2. Согласно пункту 2.3 инструкции по монтажу ПРЭМ РБЯК.407111.039 ИМ</p>
			3. Не предоставлялся проект УУТЭ (только копия)	<p>3. Согласно ППРФ№1034 п. 64. Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией.</p>
			4. Производится отбор теплоносителя на нужды ГВС (раковины в столовой), хотя нагрузка по ГВС убрана из технического паспорта здания и заверена печатью БТИ.	<p>4. Наличие ГВС подтверждено актом выявленных недостатков от 02.12.2016</p>
Молодежная д.3	Областной детский дом	Введен	УУТЭ введен в эксплуатацию с 01.11.2016г.	Замечаний нет.
Набережная д.15	МКУК МКДЦ УКМО	Введен	Два узла учета на обоих вводах введены в эксплуатацию с 01.12.2016г.	Замечаний нет.
Советская д.93	МОУ СОШ №1	Введен	УУТЭ введен в эксплуатацию с 14.02.2017г.	Замечаний нет.
Советская д.113	Лицей	Не введен	К сетям Лицея подключен жилой дом ул. Партизанская д.2. Нет возможности принять	Факт подключения жилого дома подтверждается отделом образования г. Усть-Кут и схемой теплоснабжения здания. Данный вопрос находится на рассмотрении в органах местного
Островского д.13	МУК МБ УКМО	Не введен	Отсутствует оригинал проекта УУТЭ. Предоставлена только копия.	Согласно ППРФ№1034 п. 64. Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией.
			1. Не предоставлялся паспорт УУТЭ	<p>1. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией.</p> <p>2. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034)</p> <p>2.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета.</p>

Партизанская д.4	УК «Траст»	Не введен	2. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался, 3. Показания расходомеров не приходят на тепловычислитель (узел учета в нерабочем состоянии).	2.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 2.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию. 2.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил 3. Согласно акту о выявленных недостатках от 18.10.2016г.
Советская д.88	УК «Траст»	Введен	УУТЭ введен в эксплуатацию с 15.09.2016г.	Замечаний нет.
Набережная д.36	УК «Траст»	Введен	Узел учета допущен к эксплуатации после отключения системы ГВС.	Согласовано предоставление паспортов УУТЭ к началу отопительного сезона 2017-2018
Набережная д.37	УК «Траст»	Введен	Узел учета допущен к эксплуатации после отключения системы ГВС.	Согласовано предоставление паспортов УУТЭ к началу отопительного сезона 2017-2018
Советская д.175	ТСЖ «8 Марта»	Не введен	1. Не предоставлялся паспорт УУТЭ 2. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался.	1. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 2. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034) 2.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета. 2.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 2.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию. 2.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил
Советская д.195	ТСЖ «8 Марта»	Не введен	1. Не предоставлялся паспорт УУТЭ 2. Запрос на создание комиссии по периодической проверке узла учета перед отопительным сезоном не подавался.	1. Согласно правилам коммерческого учета ППРФ 1034 (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 2. Согласно п.п. 63-65 и 73 Правил коммерческого учета (ППРФ№1034) 2.1. (63) Комиссия создается владельцем узла учета. 2.2. (64) Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта. 2.3. (65) Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию. 2.4. (73) Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 настоящих Правил.
2-я Набережная д. 1	УК «Бирюса»	Отсутствует	Многоквартирный дом не оснащен приборами учета.	В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны установить и ввести в эксплуатацию приборы учета до 1 июля 2012 г.
2-я Набережная д. 2	УК «Бирюса»	Отсутствует	Многоквартирный дом не оснащен приборами учета.	В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны установить и ввести в эксплуатацию приборы учета до 1 июля 2012 г.

2-я Набережная д. 3	УК «Бирюса»	Отсутствует	Многоквартирный дом не оснащен общедомовыми приборами учета.	В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны установить и ввести в эксплуатацию приборы учета до 1 июля 2012 г.
Молодежная д. 1	УК «Бирюса»	Отсутствует	Многоквартирный дом не оснащен приборами учета.	В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны установить и ввести в эксплуатацию приборы учета до 1 июля 2012 г.
Молодежная д. 2	УК «Бирюса»	Отсутствует	Многоквартирный дом не оснащен приборами учета.	В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны установить и ввести в эксплуатацию приборы учета до 1 июля 2012 г.
Строительная д. 2	УК «Бирюса»	Отсутствует	Многоквартирный дом не оснащен приборами учета.	В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны установить и ввести в эксплуатацию приборы учета до 1 июля 2012 г.
Советская д. 122	УК «Траст»	Отсутствует	Многоквартирный дом не оснащен приборами учета.	В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах были обязаны установить и ввести в эксплуатацию приборы учета до 1 июля 2012 г.
Молодежная д. 1а	МДОУ ДСН№63 УКМО	Введен	УУТЭ введен в эксплуатацию с 03.04.17	Замечаний нет.