

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

№ \_\_\_\_-Т/2016

город Усть-Кут

« \_\_\_\_ » декабря 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергосфера-Иркутск»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице исполнительного директора **Масловой Оксаны Александровны**, действующего на основании Доверенности № 27 от 03 июня 2015 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, в т.ч. горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту «ресурс») через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации на цели отопления и горячего водоснабжения, а Потребитель обязуется принять и оплатить поставленный ресурс в порядке и на условиях настоящего Договора, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением поставляемого ресурса.
- 1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем установлены Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 3).
- 1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении поставляемого ресурса, а также при взаимных расчетах руководствуются положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Постановления Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области теплоснабжения и горячего водоснабжения.
- 1.4. Для целей настоящего договора используются следующие термины и определения:
  - 1.4.1. «акт разграничения балансовой принадлежности» – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, сетями водоснабжения, источниками тепловой энергии и тепло-(водо) потребляющими установками, принадлежащими различным лицам на праве собственности или ином законном основании;
  - 1.4.2. «акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон» – документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, сетей водоснабжения, источников тепловой энергии и тепло-(водо)потребляющих установок;
  - 1.4.3. «граница балансовой принадлежности» – линия раздела тепловых сетей, сетей водоснабжения, источников тепловой энергии и тепло-(водо)потребляющих

- установок между владельцами по признаку собственности или владения, либо на ином предусмотренном федеральными законами основании;
- 1.4.4. «граница эксплуатационной ответственности» – линия раздела элементов источников тепловой энергии, сетей водоснабжения, тепловых сетей или тепло-(водо)потребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон настоящего договора теплоснабжения, а при отсутствии такого соглашения – определяемая по границе балансовой принадлежности;
  - 1.4.5. «точка поставки» – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности тепло-(водо)потребляющей установки или тепловой сети (сети водоснабжения) Потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;
  - 1.4.6. «точка учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды (далее по тексту точка учета)» – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды для целей коммерческого учета;
  - 1.4.7. «узел учета тепловой энергии и/или горячей воды» (далее по тексту «узел учета») – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, количество горячей воды, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя и горячей воды;
  - 1.4.8. «прибор учета» – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве соответствующего ресурса, а также о массе (объеме), температуре, и времени работы приборов;
  - 1.4.9. «ввод в эксплуатацию узла учета» – процедура проверки соответствия узла учета тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) требованиям нормативных правовых актов и проектной документации, включая составление акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и его опломбирования в установленном законом порядке;
  - 1.4.10. «акт ввода в эксплуатацию узла учета» – документ, который служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии, режимов тепло- (водо) потребления с даты его подписания потребителем, теплоснабжающей организацией и монтажной организацией;
  - 1.4.11. «акт периодической проверки узла учета» – документ, подписанный сторонами договора, который свидетельствует о готовности узла учета к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и/или после очередной поверки или ремонта приборов учета;
  - 1.4.12. «расчетный метод определения количества поставленной тепловой энергии и/или горячей воды» – совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды при отсутствии приборов учета или их неработоспособности, применяемый в случаях, установленных законодательством и настоящим договором.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

- 2.1.1. Производить ресурс и подавать его Потребителю в количестве, указанном в приложении № 1 к настоящему договору, на отопление – в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14 дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельных и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;
  - не более 5 (пяти) суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.
- 2.1.2. Поддерживать в точке поставки ресурса Потребителю необходимые параметры температуры и давления, установленного для поставляемого ресурса.
- 2.1.3. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке ресурса: не менее чем за 7 дней – при производстве плановых ремонтов, и не менее чем за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ, уведомлять по факту – при производстве аварийных работ.
- 2.1.4. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета соответствующего ресурса и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.
- 2.1.5. Производить расчет количества и стоимости поставленного (принятого) ресурса в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 2.1.6. Передавать Потребителю ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, оформленные со стороны Теплоснабжающей организации Акты сдачи-приемки поставленного ресурса и платежные документы за расчетный период.
- 2.1.7. Оформлять в соответствии с действующим законодательством изменения, дополнения к настоящему договору и направлять документы Потребителю для подписания.
- 2.1.8. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:
- 2.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) ресурса Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей, и требовать от Потребителя, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления ресурса и, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, или угрозой возникновения аварии в работе систем Теплоснабжения.
- 2.2.2. Доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:
- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб – в рабочее время суток;
  - проведения замеров по определению качества ресурса - в рабочее время суток;
  - проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации – в рабочее время суток;
  - проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурса в связи с нарушением Потребителем определенных условий договора – в рабочее время суток;
  - проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.
- 2.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю ресурса с соответствующим предупреждением Потребителя:
- при неоднократном (более двух раз подряд) нарушении Потребителем сроков оплаты поставленного ресурса;
  - в случае неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления Потребителя в соответствии с требованиями государственного энергетического надзора о прекращении его эксплуатации;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 2.2.4. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи ресурса Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.
- 2.2.5. Ежемесячно проводить сверку расчетов с Потребителем путем оформления актов сверки платежей.
- 2.2.6. Ежегодно перед началом отопительного периода проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.
- 2.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

#### 3.1. Потребитель обязуется:

- 3.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов 29 числа текущего месяца производить снятие и до 01 числа следующего месяца направлять в Теплоснабжающую организацию сведения о показаниях узла учета, о количестве поставленной тепловой энергии, горячей воды, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды.
- 3.1.2. В течение суток направлять Теплоснабжающей организации сведения о количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета.
- 3.1.3. В течение 2 (двух) рабочих дней по запросу направлять Теплоснабжающей организации иные сведения, предусмотренные технической документацией узла учета.
- 3.1.4. В порядке и на условиях настоящего Договора производить оплату поставленного ресурса.
- 3.1.5. Представлять в Теплоснабжающую организацию в течение 10 дней с даты изменения информацию:
  - 3.1.5.1. о принадлежности теплопотребляющих установок;
  - 3.1.5.2. о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
  - 3.1.5.3. о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.
- 3.1.6. Ежемесячно производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты направления Теплоснабжающей организацией актов сверки поставленных объемов ресурса и произведенных платежей. В случае несогласия с данными, указанными в актах сверки, направить в указанный срок в Теплоснабжающую организацию мотивированные возражения в письменном виде. Если в указанный срок Потребитель не возвратил подписанный экземпляр Акта сверки и не направил в Теплоснабжающую организацию письменные мотивированные возражения, акт сверки считается подписанным, а данные согласованными.
- 3.1.7. Обеспечивать доступ работникам Теплоснабжающей организации к системам потребления, приборам и устройствам узла учета соответствующего ресурса, предоставлять всю техническую документацию, в порядке и на условиях п.2.2.2. настоящего договора и п.7 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ».
- 3.1.8. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- 3.1.8.1. Об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Потребителя, не позднее трех суток с момента изменений;
- 3.1.8.2. Об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление соответствующего ресурса, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.
- 3.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем тепло (-водо) потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.
- 3.1.11. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Потребителя, – системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
- 3.1.12. Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Тепловые сети», и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.
- 3.1.13. Соблюдать установленный режим потребления соответствующего ресурса, не допускать увеличение расхода, связанного с утечкой (сверхнормативной утечкой) сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о планируемом отключении, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании ресурса, систем теплоснабжения, приборов и устройств узла учета и тепловой автоматики.
- 3.1.14. В течение 5 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации Акта сдачи-приемки поставленного ресурса (далее по тексту «Акт»), подписать и вернуть в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта, либо в случае несогласия с предъявленным количеством поставленного ресурса, направить в указанный срок в Теплоснабжающую организацию мотивированные возражения в письменном виде. Если в указанный срок Потребитель не возвратил подписанный экземпляр Акта и не направил в Теплоснабжающую организацию письменные мотивированные возражения, количество ресурса, указанное в акте считается фактически поставленным Потребителю и подлежит оплате на условиях настоящего договора.
- 3.1.15. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку Субпотребителей только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.
- 3.1.16. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета соответствующего ресурса только по проекту, согласованному с Теплоснабжающей организацией.

- 3.1.17. Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы и устройства узла учета соответствующего ресурса для ввода в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета поставляемого ресурса, в соответствии с п.61-72 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», а также для периодической проверки до начала отопительного сезона (п.73 Правил), но не позднее 31 августа каждого года, а также после очередной поверки и/или ремонта узла учета.
- 3.1.18. Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета ресурса.
- 3.1.19. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в Теплоснабжении Потребителя, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.
- 3.1.20. При прекращении действия настоящего договора выполнить действия, направленные на прекращение потребления ресурса. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке поставке, указанной в Приложении № 3 к настоящему договору, и составления соответствующего Акта о факте прекращения потребления ресурса в точке поставки между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.
- 3.1.21. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с Субпотребителями получающими через энергопринимающее и/или сетевое оборудование, принадлежащее Потребителю, ресурсы, поставляемые Теплоснабжающей организацией, исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Потребителя. В части требований по поддержанию систем теплоснабжения в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Потребителями по настоящему договору.
- 3.2. Потребитель имеет право:
  - 3.2.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов Теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации.
  - 3.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.
  - 3.2.3. Направлять Теплоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи ресурса в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи ресурса осуществляются по согласованию Теплоснабжающей организации с Потребителем. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Потребителя.
  - 3.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

#### **4. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА.**

- 4.1. Коммерческий учет соответствующего ресурса осуществляется по допущенному в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии со ст.19 Закона РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст.20 Закона РФ от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете

тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

- 4.2. Узел учета принимается к коммерческому учету после подписания трехстороннего акта допуска в эксплуатацию узла учета и акта периодической проверки приборов учета.
- 4.3. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узлах учета тепловой энергии соответствующего ресурса Потребителя приведены в Приложении № 4 к настоящему договору.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА**

- 5.1. Количество поставленного (принятого) ресурса определяется по показаниям приборов учета, а в случае отсутствия приборов учета ресурса (в том числе, временного выбытия) расчетным методом.
- 5.2. При применении расчетного метода расчетные нагрузки на отопление и горячее водоснабжение (приложение № 2) и договорные объемы тепловой энергии поставляемой на отопление корректируются с учетом температуры наружного воздуха в расчетном периоде. Данные о фактической температуре наружного воздуха принимаются в соответствии с данными Гидрометцентра.
- 5.3. Договорные объемы поставки ресурса подаваемого Потребителю в соответствии с настоящим Договором, закреплены в Приложении № 1 к настоящему договору. Расчет договорных объемов производится на основании расчетных нагрузок на отопление и горячее водоснабжение (Приложение № 2), рассчитываемых на основании данных предоставленных Потребителем, а в случае непредоставления Потребителем таких данных, или их отсутствия у Потребителя, на основе данных Теплоснабжающей организации с применением Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004 (утв. Госстроем РФ 12.08.2003 г.).  
Расчетные нагрузки Потребителя (Приложение № 2) к настоящему договору используются во всех случаях, когда для определения количества поставленного ресурса используется расчетный метод, в том числе, в случаях временного выбытия и/или отсутствия приборов учета ресурса и невозможности обеспечения коммерческого учета поставленного (принятого) ресурса. Технические характеристики систем теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителя определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.
- 5.4. При установке приборов и устройств узла учета тепловой энергии не в точке поставки, количество поставленной тепловой энергии, определенного по показаниям приборов учета или расчетным методом, увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов и средств узла учета, рассчитываемых в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (МДК 4-05.2004). Величина потерь тепловой энергии за расчетный период определяется расчетным методом по вышеуказанной Методике и предъявляется к оплате в течение отопительного сезона.
- 5.5. Тарифы на поставляемые ресурсы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
- 5.6. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на соответствующий ресурс доводятся до Потребителя через Уведомление, прилагаемое к счету на оплату ресурса за тот месяц, с которого действуют вновь установленные тарифы.
- 5.7. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставленного (принятого) Потребителем ресурса является календарный месяц.

- 5.8. Стоимость поставленного ресурса определяется путем умножения количества поставленного ресурса (определенного в соответствии с правилами настоящего раздела) на тариф.
- 5.9. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости, производить проверку у Потребителя количества принятого ресурса с составлением акта.
- 5.10. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятого Потребителем ресурса, указанного Потребителем в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в Акте сдачи-приемки ресурса, расчет количества поставленного (принятого) Потребителем ресурса за расчетный период производится на основании данных Акта.
- 5.11. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 5.12. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.
- 5.13. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и ТСО и составить акт, подписанный представителями потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в ТСО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период не позднее 5 дней после составления акта. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

## **6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ**

- 6.1. Платежи за поставляемый ресурс осуществляются в следующем порядке:
  - 6.1.1. 35 процентов плановой общей стоимости поставленного ресурса, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца.
  - 6.1.2. 50 процентов плановой общей стоимости поставленного ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
  - 6.1.3. Оплата за фактически поставленный (принятый) в истекшем месяце ресурс с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за ресурс в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления ресурса за истекший месяц меньше договорного объема (Приложение № 1), определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
- 6.2. Плановая общая стоимость потребляемого ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления ресурса (Приложение № 1) в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на соответствующий ресурс.



- 6.3. При осуществлении платежа Потребитель обязан указывать период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «назначение платежа» указанных в настоящем пункте данных, Теплоснабжающая организация имеет право произвести погашение существующих обязательств Потребителя по своему усмотрению, в том числе, в погашение начисленных Потребителю пени.
- 6.4. Оплата потребленного ресурса считается произведенной Потребителем надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 6.1. настоящего договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы платежа.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.
- 7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск ресурса, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Потребителем, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, возникновения аварийных ситуаций и проведения плановых (внеплановых) ремонтов, предусмотренных условиями настоящего договора.
- 7.4. Потребитель несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата.
- 7.5. За нарушение сроков оплаты ресурса, указанных в п. 6.1. настоящего договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает пени в размере, установленном действующим законодательством от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.
- 7.6. При наличии у Потребителя задолженности по оплате ресурса, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы более чем за один расчетный период Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи ресурса Потребителю в порядке, установленном Законом РФ № 190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении» и иными нормативными актами РФ. До введения ограничения подачи ресурса Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.
- 7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 7.8. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости поставленного ресурса.
- 7.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемого ресурса, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему договору.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на отношения сторон с «01» января 2016 года и действует до «31» декабря 2016 года.
- 8.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
- 8.2.1. В связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением – со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения договора;
- 8.2.2. В связи с ликвидацией одной из сторон;
- 8.2.3. В связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.), либо прекращения договора аренды Потребителем или Теплоснабжающей организацией оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении ресурса в рамках настоящего договора.
- Прекращение исполнения настоящего договора по п.п. 8.2.1. и 8.2.2 производится в одностороннем порядке после представления стороной документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении договора направляется по адресу, указанному в настоящем договоре. Уведомление, неврученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами.
- 8.3. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой ресурса по настоящему договору.
- 8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленный (принятый) ресурс по настоящему договору.
- 8.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя.
- 8.6. Поскольку данный договор, в соответствии с гражданским законодательством, признается публичным договором, то признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, а оплата поставленного ресурса должна быть произведена Потребителем за весь поставленный (принятый) объем, независимо от подписания настоящего договора на момент начала поставки ресурса.
- 8.7. Приложения к настоящему договору, указанные в разделе 8 настоящего договора, неоформленные к дате его заключения, оформляются сторонами в процессе его действия.
- 8.8. При непредставлении Потребителем до заключения настоящего договора копии Акта допуска в эксплуатацию тепловых установок и тепловых сетей на здание, Потребитель гарантирует его получение и направление Теплоснабжающей организации в течение одного месяца с даты подписания настоящего договора.
- 8.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.10. Настоящий договор имеет следующие приложения:
- |                |  |
|----------------|--|
| Приложение № 1 | Договорные объемы поставки ресурса   |
| Приложение № 2 | Расчетные нагрузки Потребителя на отопление и ГВС  |
| Приложение № 3 | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и теплопотребляющих установок. |
| Приложение № 4 | Сведения о приборах и устройствах узла учета ресурса Потребителя   |
| Приложение № 5 | Перечень должностных лиц, уполномоченных для ведения переговоров по исполнению настоящего договора                           |
| Приложение №6  | Температурный график   |
- 8.11. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация	Потребитель
<p><b>ООО «Энергосфера-Иркутск»</b></p> <p>Юридический адрес: 666784, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Кирова дом 85 А. тел.: +7 (812) 575-57-58, (39565) 6-03-02 ИНН 3818031413 / КПП 381801001 ОКВЭД: 40.30 ОКПО 16608844 ОГРН 1137847220532 ОКТМО 25644101 e-mail: <a href="mailto:energocfera@bk.ru">energocfera@bk.ru</a> Расчетный счет: 40702810955040010178 в Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт- Петербург Корр. счет: 30101810500000000653 БИК 044030653</p>	
<p>Исполнительный директор</p> <p>_____ /О.А.Маслова/</p>	<p>_____ / _____ /</p>

Приложение № 1 к договору  
№ от « » 20 г.

Наименование Абонента: \_\_\_\_\_

Договорные объемы поставки ресурса

Месяц	Отопление		Величина теплотребления на ГВС			
			Тепловая энергия на нужды ГВС		Теплоноситель	
	Величина теплотребления на отопление в Гкал	Сумма, руб.	Объем тепловой энергии, Гкал	Сумма, руб.	Объем теплоносителя, куб. м.	Сумма руб.
Январь						
Февраль						
Март						
Итого 1-й квартал						
Апрель						
Май						
Июнь						
Итого 2-й квартал						
Июль						
Август						
Сентябрь						
Итого 3-й квартал						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
Итого 4-й квартал						
Итого за год						

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ О. А. Маслова

\_\_\_\_\_

Расчетные нагрузки потребителя на отопление  
\_\_\_ Гкал/час

Расчетная нагрузка определяется по формуле:

$$Q_o = \alpha * q_o * V * (t_{в.р.} - t_{н.р.о.}) * (1 + k_{инф}) * 10^{-6}$$

$q_o$  - удельная отопительная характеристика здания, ккал/м<sup>3</sup>ч°С ;

$\alpha$  - поправочный коэффициент учитывающий климатические условия района - 0,85;

$V$  - наружный объем здания, м<sup>3</sup> ;

$t_{в.р.}$  - расчетная температура воздуха в помещениях, °С ;

$t_{н.р.о.}$  - расчетная температура наружного воздуха - минус 46°С

$k_{инф.}$  - коэффициент инфильтрации

Расчетные нагрузки потребителя на ГВС  
\_\_\_ Гкал/час

Расчетная нагрузка определяется по формуле:

$$Q_{ГВС} = \sum_{i=1}^n M_i * N_i$$

$n$  – количество нормативов;

$M_i$  – количество потребителей, соответствующее  $i$ -ому нормативу;

$N_i$  – норматив потребления ресурса в сутки

Фактический объем тепловой энергии, потребленной в отчетном периоде на нужды отопления, рассчитывается по формуле:

$$Q_{ф} = Q_o * 24 * n * (t_{в.р.} - t_{ср.}) / (t_{в.р.} - t_{н.р.о.})$$

$Q_o$  – расчетная тепловая нагрузка при температуре - минус 46°С

$n$  – продолжительность отопительного периода, суток

$t_{в.р.}$  - расчетная температура воздуха в помещениях, °С ;

$t_{ср.}$  – средняя температура наружного воздуха за отчетный период, °С

$t_{н.р.о.}$  - расчетная температура наружного воздуха - минус 46°С

Фактический объем тепловой энергии, потребленной в отчетном периоде на нужды ГВС, рассчитывается по формуле:

$$Q_{ф} = Q_{ГВС} * n$$

$Q_{ГВС}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка на ГВС

$n$  – продолжительность предоставления ресурса, суток

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ О. А. Маслова

\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к договору  
№ от « » 20 г.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

«24» ноября 2015г.

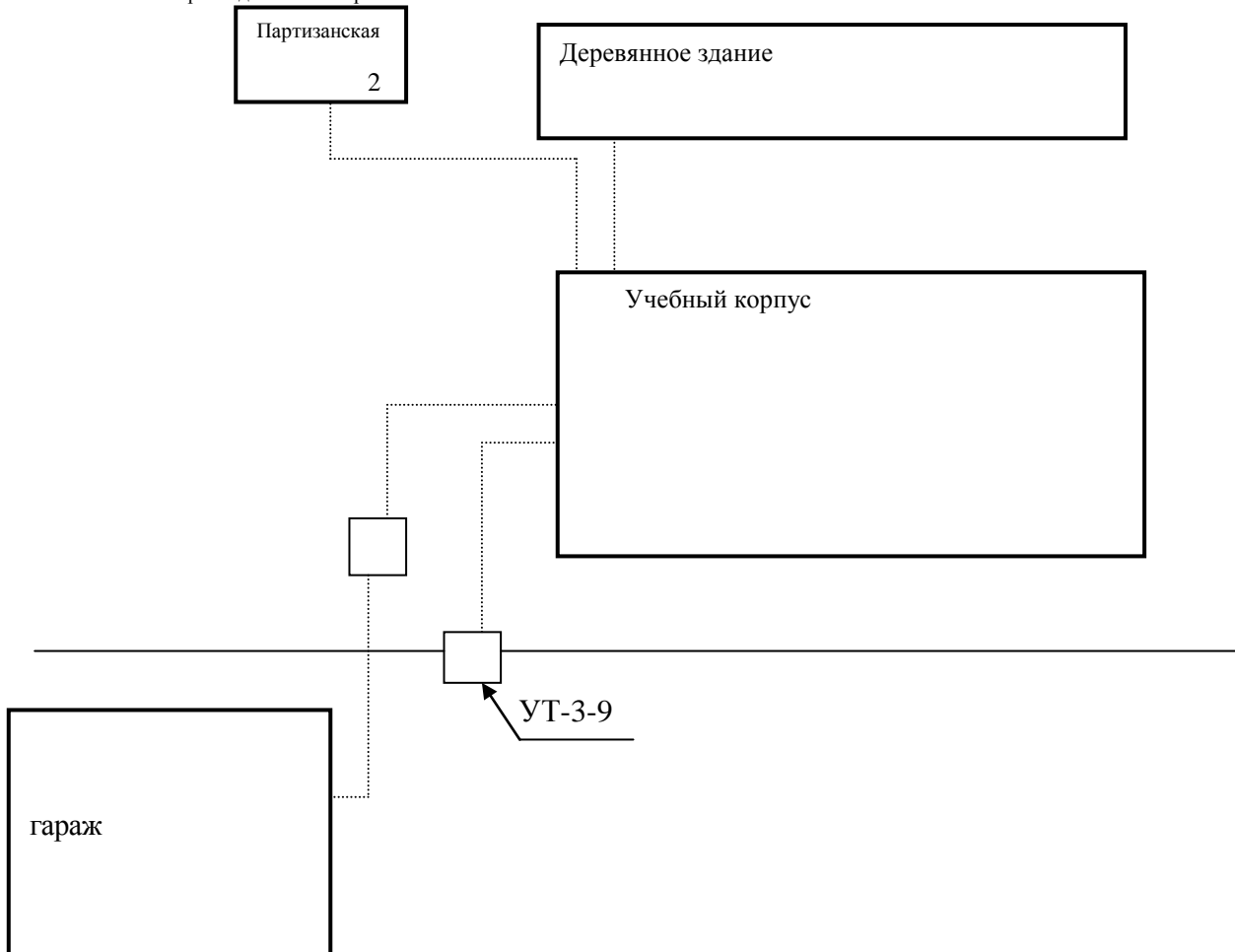
### Пример

Теплоснабжающая организация и Потребитель МОУ Лицей УКМО составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности тепловых сетей и теплопотребляющих установок (точка поставки) является: фланец задвижки на ответвлении в тепловой камере УТ-3-9. Энергопринимающее устройство Потребителя расположено по адресу: Иркутская область, город Усть-Кут, улица Советская-113, улица Партизанская-6.

Границей эксплуатационной ответственности и теплопотребляющих установок является: граница между Теплоснабжающей организацией и Потребителем – учебный корпус лицея, гараж и деревянное здание – фланец задвижки на ответвлении и тепловой камере УТ-3-9

Схема присоединения Потребителя:



Нормированные тепловые потери на сетях потребителя 3710 Ккал/час, а именно  
 От УТ-3-9 до здания лицея 2614 Ккал/час  
 От здания лицея до гаража 670 Ккал/час  
 От лицея до деревянного здания 426 Ккал/час

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ О. А. Маслова

\_\_\_\_\_

Приложение № 4 к договору  
№ от « » 20 г.

Сведения о приборах и устройствах узла учета  
ресурсов у Потребителя

Узел учета тепловой энергии состоит:

**ПРИМЕР**

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	Тепловычислитель КМ -5-4		На подающем		23.07.2012	23.07.2016
2	Преобразователь расхода ППС-5	95443	На подающем		31.08.2012	31.08.2016
3	Преобразователь расхода ППС-5	95467	На обратном		31.08.2012	31.08.2016
4	Преобразователь температуры КТС-Б	5437			31.08.2012	31.08.2016
5						

Узел учета ГВС состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1						
2						
3						
4						
5						

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ О. А. Маслова

\_\_\_\_\_

Приложение № 5 к договору  
№ от « » 20 г.

Перечень  
должностных лиц, уполномоченных для ведения переговоров  
по исполнению настоящего договора

Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования приборов и устройств в узле учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора:

Теплоснабжающая организация:

Бухгалтер Черноскутова Надежда Павловна – тел. 6-03-03  
Инженер-теплотехник Якушева Анастасия Константиновна – тел. 6-03-02

Оперативно - диспетчерская служба: 8 924 546 0949

---

Потребитель:

главный инженер (лицо, отвечающее за исправность и обслуживание узлов учета) –  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

бухгалтер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний узлов учета  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ О. А. Маслова

\_\_\_\_\_



Приложение № 6 к договору  
№ от « » 20 г.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 95-70 °С**  
При  $T_{н.в.} = -46^{\circ}\text{C}$

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя на подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя на обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя на подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя на обратном трубопроводе, °С
8	38,22	33,71	-20	69,43	54,30
7	39,47	34,59	-21	70,45	54,94
6	40,70	35,44	-22	71,47	55,69
5	41,91	36,28	-23	72,43	56,22
4	43,11	37,10	-24	73,49	56,85
3	44,92	37,92	-25	74,50	57,50
2	45,47	38,71	-26	75,50	58,12
1	46,64	39,50	-27	76,50	58,75
0	47,79	40,28	-28	77,50	59,37
-1	48,94	41,06	-29	78,40	59,98
-2	51,07	41,91	-30	79,48	60,60
-3	51,20	42,57	-31	80,47	61,21
-4	52,02	43,31	-32	81,45	61,52
-5	53,43	44,05	-33	82,43	62,42
-6	54,53	44,77	-34	83,41	63,03
-7	55,63	45,50	-35	84,39	63,63
-8	56,72	46,21	-36	85,36	64,23
-9	57,80	46,92	-37	86,39	64,32
-10	58,08	47,62	-38	87,29	65,41
-11	59,95	48,32	-39	88,26	66,00
-12	61,02	49,01	-40	89,52	66,59
-13	62,14	49,63	-41	90,15	67,17
-14	63,20	50,32	-42	91,13	67,75
-15	64,25	51,00	-43	92,09	68,33
-16	65,29	51,66	-44	93,04	68,71
-17	66,33	52,32	-45	93,99	69,18
-18	67,37	52,99	-46	95,00	70,00
-19	68,40	53,64			

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ О. А. Маслова