

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ и ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № \_\_\_\_/2016

г. Усть-Кут

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергосфера-Иркутск»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице исполнительного директора **Масловой Оксаны Александровны**, действующего на основании доверенности № 27 от 03 июня 2015 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация (далее по тексту **ТСО**) обязуется поставлять Исполнителю коммунальный ресурс (тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду) в целях оказания Исполнителем коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления для Потребителей на объектах Исполнителя в соответствии с Адресным перечнем объектов жилого фонда (Приложение № 2), а Исполнитель принять и оплатить поставленный коммунальный ресурс в порядке и на условиях настоящего договора.

1.2. Граница эксплуатационной и балансовой ответственности Сторон определяется по внешней границе стены многоквартирного жилого дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учёта с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. В многоквартирных жилых домах границей эксплуатационной и балансовой ответственности является точка врезки в центральную систему отопления.

1.3. Обязательства по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества перед всеми Потребителями возникают у Исполнителя на основании договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным в микрорайоне «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

ТСО и Исполнитель при исполнении настоящего договора, а также при взаимных расчетах руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034), Федеральным законом РФ № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Законом РФ № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 04.11.2012 г., Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области теплоснабжения и горячего водоснабжения.

В случае противоречия между условиями настоящего договора и указанными нормативными правовыми актами стороны руководствуются нормами жилищного законодательства.

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

- 2.1. Исполнитель – юридическое лицо, приобретающее коммунальный ресурс, предоставляющее коммунальные услуги Потребителям, отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем (сетей), с использованием которых предоставляются коммунальные услуги.
- 2.2. Внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)
- 2.3. Объект Исполнителя – объекты жилого фонда, находящиеся под управлением Исполнителя на основании договора управления № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.
- 2.4. Коммунальные услуги – деятельность Исполнителя по подаче Потребителям горячего водоснабжения и отопления, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях. Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг, определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю коммунальные услуги.
- 2.5. Коммунальный ресурс – тепловая энергия в горячей воде и горячая вода, используемая Исполнителем для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.
- 2.6. Потребитель – гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 2.7. Теплоснабжающая организация (далее ТСО) – юридическое лицо осуществляющее продажу коммунальных ресурсов Исполнителю.
- 2.8. Норматив потребления коммунальных услуг (далее НПКУ) – месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов, используемый при определении количества коммунального ресурса по объекту жилого фонда при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе, на общедомовые нужды.
- 2.9. Точка поставки – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности тепло-(водо)потребляющей установки или тепловой сети (сети водоснабжения) Потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети;
- 2.10. Точка учёта тепловой энергии, горячей воды (далее по тексту точка учета) – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды для целей коммерческого учета;
- 2.11. Общедомовой узел учета тепловой энергии и/или горячей воды (далее по тексту «ОПУ») – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя и горячей воды;
- 2.12. Прибор учёта – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве соответствующего ресурса, а также о массе (объеме), температуре, и времени работы приборов;
- 2.13. Ввод в эксплуатацию узла учета – процедура проверки соответствия узла учета тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) требованиям нормативных правовых актов

- и проектной документации, включая составление акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и его опломбирования в установленном законом порядке;
- 2.14. Акт ввода в эксплуатацию узла учета – документ, который служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии, режимов тепло- (водо) потребления с даты его подписания исполнителем, теплоснабжающей организацией и представителем монтажной организации;
- 2.15. Акт периодической проверки узла учета – документ, подписанный сторонами договора и представителем эксплуатирующей организации, который свидетельствует о готовности узла учета к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и/или после очередной поверки или ремонта приборов учета;
- 2.16. Расчетный метод определения количества поставленной тепловой энергии и/или горячей воды – совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды при отсутствии приборов учета или их неработоспособности, применяемый в случаях, установленных законодательством и настоящим договором;
- 2.17. Индивидуальный прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

### **3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

- 3.1. Коммунальный ресурс поставляется в объеме необходимом Исполнителю для оказания коммунальных услуг.
- 3.2. Объем поставленного коммунального ресурса в домах, оборудованных ОПУ, определяется на основании сведений о показаниях ОПУ по каждому виду ресурса за каждый расчетный период предоставляемых Исполнителем ТСО в порядке и на условиях, установленных настоящим договором. К коммерческому учету принимаются сведения о показаниях ОПУ, в отношении которых имеется акт ввода в эксплуатацию, подписанный со стороны ТСО. Срок предъявления ОПУ для приемки в повторную эксплуатацию – 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора, а в процессе последующего исполнения договора, не позднее, чем за 15 рабочих дней до начала каждого отопительного сезона.
- 3.3. Объем поставленного коммунального ресурса в домах, не оборудованных ОПУ, либо в отношении которых отсутствует акт ввода в эксплуатацию, подписанный ТСО, определяется исходя из НПКУ. НПКУ определяется в соответствии с нормативными актами органов исполнительной власти субъекта РФ и/или местного самоуправления (в случае передачи таких полномочий).
- 3.4. Для определения объемов коммунального ресурса Исполнитель или иное лицо по поручению Исполнителя, в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора один раз в течение действия настоящего договора, направляет в ТСО сведения о годах постройки и размере общей площади по каждому объекту жилого фонда, находящемуся под управлением Исполнителя. При изменении указанных в настоящем пункте сведений, Исполнитель извещает ТСО не позднее 5 рабочих дней с момента выявления и/или наступления таких изменений.
- 3.5. Также за каждый расчетный период Исполнитель или иное лицо по поручению Исполнителя, не позднее первого рабочего числа месяца следующего за расчетным письменно направляет в ТСО:
- 3.5.1. Сведения о количестве лиц, зарегистрированных в жилых помещениях на дату предоставления сведений.
  - 3.5.2. Сведения о показаниях ОПУ за расчетный период, а также распечатку архивной справки.

В случае не предоставления сведений в указанный срок ТСО имеет право определить объем коммунального ресурса исходя из собственных данных.

3.6. Общий объем поставленного коммунального ресурса определяется как сумма объемов коммунального ресурса, определенных по правилам п.3.2 и 3.3. настоящего договора.

3.7. Стоимость поставленного коммунального ресурса определяется путем умножения объема поставленного коммунального ресурса на тариф, установленный для ТСО или, в случае, оговоренном п.7.1. настоящего Договора, на размер платы за коммунальные услуги установленной для Потребителей.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСО**

4.1. ТСО обязуется:

4.1.1. Поставлять коммунальный ресурс Исполнителю в необходимых объемах:

4.1.1.1. На отопление – в течение отопительного сезона (дата начала и окончания отопительного сезона определяются согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003г. №115, п.11.7);

4.1.1.2. На горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерывов.

- Не более 14 дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельных и коммунальных сетей, утвержденных в установленном порядке, если иное не будет установлено нормативными актами органов исполнительной власти;
- Не более 5 (пяти) суток для проведения внеплановых ремонтов коммунальных сетей совокупно по году.

4.1.2. Поддерживать в месте поставки/на границе эксплуатационной ответственности ТСО необходимые параметры температуры и давления, установленного для поставляемого ресурса.

4.1.3. Заблаговременно предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности плановых и внеплановых работ, связанных с ремонтом оборудования ТСО.

4.1.4. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке коммунального ресурса: не менее чем за 7 дней в период с мая по октябрь – при производстве плановых ремонтов, и не менее чем за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ.

4.1.5. Производить расчет объема поставленного Исполнителю коммунального ресурса и рассчитывать стоимость коммунального ресурса поставленного Исполнителю.

4.1.6. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета соответствующего ресурса и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

4.1.7. Передавать Исполнителю ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформленные со стороны ТСО Акты сдачи-приемки поставленного ресурса и платежные документы за расчетный период.

4.1.8. Оформлять в соответствии с действующим законодательством изменения, дополнения к настоящему договору и направлять документы Исполнителю для подписания.

4.1.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ТСО имеет право:

4.2.1. Вводить приостановление и/или ограничение подачи коммунального ресурса Исполнителю, при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Исполнителя задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс за 1 расчетный период.

4.2.2. Требовать от Исполнителя, для поддержания устойчивости и надежности системы теплоснабжения, снижения потребления коммунального ресурса, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, или угрозой возникновения аварии в работе систем ТСО.

4.2.3. Доступа к внутридомовым инженерным системам, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя и Потребителей для:

4.2.3.1. Контроля за состоянием приборов учёта и устройств узла учёта и целостности пломб – в рабочее время суток, по согласованию с Исполнителем.

4.2.3.2. Проведения замеров по определению качества поставляемого коммунального ресурса – в рабочее время суток;

4.2.3.3. Проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток.

4.2.3.4. Проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурса в связи с нарушением Исполнителем определённых условий договора – в рабочее время суток.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода. При выполнении данного условия права и законные интересы потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги должны быть соблюдены всеми возможными действующим законодательством способами.

4.2.5. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса ТСО без предварительного согласования с Исполнителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

4.2.6. При проведении плановых работ по ремонту коммунальных сетей, связанных с отключением Исполнителя, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения. При производстве внеплановых работ по ремонту коммунальных сетей, связанных с отключением Исполнителя, уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче коммунального ресурса за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту – при производстве аварийных работ.

4.2.7. Ежегодно по вызову Исполнителя проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону.

4.2.8. Ежемесячно проводить сверку расчетов с Исполнителем путем оформления актов сверки расчетов.

4.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов 29 числа текущего месяца производить снятие и до 01 числа следующего месяца направлять в ТСО сведения о показаниях узла учета, о количестве поставленной тепловой энергии, горячей воды, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды. Показания предоставляются в письменном виде – нарочным, по электронной почте energosfera@bk.ru. При предоставлении показаний по электронной почте, обязательно предоставление оригинала, в срок не позднее

- 10 (десяти) рабочих дней. Ответственность за своевременность и правильность снятия показаний приборов учета несет Исполнитель.
- 5.1.2. Обеспечить учет квартирных и/или индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, осуществлять постоянный контроль за соблюдением сроков поверки приборов учета. Осуществлять проверку правильности предоставления показаний квартирных ПУ и/или ИПУ совместно с представителем ТСО, но не чаще одного раза в 6 месяцев (ст.32 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).
- 5.1.3. До начала следующего отопительного сезона вызывать ТСО для проверки готовности объекта к отопительному сезону и подписания актов готовности объектов к отопительному сезону.
- 5.1.4. В течение 2 (двух) рабочих дней по запросу направлять ТСО иные сведения, предусмотренные технической документацией узла учёта.
- 5.1.5. В порядке и на условиях настоящего Договора производить оплату поставленного ресурса.
- 5.1.6. Представлять в ТСО, в течение 10 дней с даты изменения, информацию:
- 5.1.6.1. О банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
  - 5.1.6.2. О принадлежности теплопотребляющих установок;
  - 5.1.6.3. О реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.
- 5.1.7. Обеспечивать доступ работникам ТСО к системам потребления, приборам и устройствам ОПУ.
- 5.1.8. Уведомлять ТСО:
- 5.1.8.1. Обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе ОПУ письменно, не позднее суток с момента обнаружения;
  - 5.1.8.2. В случае если по истечении 30 календарных дней с момента уведомления ТСО о неисправности в работе приборов учета (поломка, истечение срока поверки, иные причины) Исполнитель не устранит указанные неисправности, ТСО вправе производить расчет количества и стоимости потребленного ресурса исходя из нормативов в соответствии с правилами пункта 3.3. настоящего договора, до момента подписания ТСО акта приемки ОПУ в повторную эксплуатацию.
  - 5.1.8.3. Об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление соответствующего ресурса, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.
  - 5.1.8.4. О полном прекращении потребления коммунального ресурса, а также об отключении отдельных систем теплопотребления, письменно, не позднее чем за 30 рабочих дней до момента наступления указанных обстоятельств.
- 5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем тепло (-водо) потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении тепло-потребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 5.1.10. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, находящихся в ведении Исполнителя, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.
- 5.1.11. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Потребителя, – системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном

ведении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключая попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.12. Обслуживать системы внутридомовых инженерных сетей, персоналом, имеющим соответствующую профессиональную квалификацию, а в случаях, предусмотренных законодательством удостоверить Ростехнадзор.

5.1.13. Соблюдать установленный режим потребления соответствующего ресурса, не допускать увеличение расхода, связанного с утечкой (сверхнормативной утечкой) сетевой воды, а также немедленно сообщать ТСО о планируемом отключении, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании ресурса, систем теплоснабжения, приборов и устройств узла учета и тепловой автоматики.

5.1.14. В течение 5 дней с момента получения от ТСО Актов сдачи-приемки коммунального ресурса за расчетный период, подписывать и возвращать в ТСО один экземпляр Акта сдачи-приемки коммунального ресурса. В случае несогласия с предъявленным количеством коммунального ресурса, представлять в ТСО возражения в письменном виде. Если до истечения указанного срока Акт сдачи-приемки коммунального ресурса не подписан, и в ТСО не представлены письменные мотивированные возражения, объемы ресурса считаются поставленными в количестве, указанном в Акте сдачи-приемки коммунального ресурса.

5.1.15. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета коммунального ресурса только по проекту, согласованному с ТСО.

5.1.16. Предъявлять ТСО приборы и устройства узла учета соответствующего ресурса для ввода в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета поставляемого ресурса, а также для периодической проверки до начала отопительного сезона, но не позднее 31 августа каждого года, а также после очередной поверки и/или ремонта узла учета.

5.1.17. Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета коммунального ресурса.

5.1.18. При прекращении действия настоящего договора выполнить действия, направленные на прекращение потребления ресурса. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке поставки, указанной в Приложении № 3 к настоящему договору, и составления соответствующего Акта о факте прекращения потребления ресурса в точке поставки между Исполнителем и ТСО.

5.1.19. Ежемесячно проводить сверку расчетов с ТСО путем подписания актов сверки.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.5. Требовать поддержания показателей качества и количества коммунального ресурса, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.3. и п.4.2.4. настоящего договора.

5.2.6. Направлять ТСО письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи коммунального ресурса в тех случаях, когда такие перерывы осуществляются по согласованию ТСО с Исполнителем. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться ТСО как получение соответствующего согласия Исполнителя.

5.2.3. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

5.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

## **6. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЁТ ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА**

6.2. Коммерческий учет соответствующего ресурса осуществляется по допущенному в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии со ст.19 Закона РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст.20 Закона РФ от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

6.3. Узел учета принимается к коммерческому учету после подписания трехстороннего акта допуска в эксплуатацию узла учета и акта периодической проверки приборов учета.

6.4. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узлах учета тепловой энергии соответствующего ресурса Потребителя приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

7.1. Расчет стоимости коммунального ресурса, поставленного Исполнителю в расчетном периоде определяется по каждому виду ресурса отдельно как произведение фактически поставленного по настоящему договору количества ресурса и соответствующего тарифа.

7.2. Размер тарифа за единицу, поставляемого ТСО коммунального ресурса определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование цен. Если органами местного самоуправления, или иными органами в пределах своей компетенции, в отношении Потребителей будет установлен размер платы за коммунальные услуги по отоплению и/или горячему водоснабжению отличный от тарифа, установленного для ТСО, при расчетах между Исполнителем и ТСО применяется плата, установленная для Потребителей. Изменение тарифа в период действия настоящего договора не требует заключения дополнительного соглашения к договору и доводится до Исполнителя путем направления письменного уведомления.

7.3. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

7.4. Стоимость коммунального ресурса, поставленного Исполнителю в расчетном периоде, указывается в Акте сдачи-приемки коммунального ресурса за расчетный период.

7.5. При отсутствии общедомовых приборов учета коммунального ресурса количество ресурса определяется по каждому виду коммунального ресурса исходя из норматива потребления коммунальной услуги, установленного для Потребителей.

7.6. ТСО до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю счет на оплату, счет-фактуру и акт сдачи-приемки коммунального ресурса в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение Исполнителем. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт сдачи-приемки ТСО. При неполучении от Исполнителя подписанного акта сдачи-приемки, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленного коммунального ресурса в срок предусмотренный настоящим пунктом, количество коммунального ресурса, указанное в акте сдачи-приемки считается принятым Исполнителем без замечаний.

7.7. Исполнитель производит оплату поставленного ресурса независимо от факта подписания Исполнителем Акта сдачи-приемки коммунального ресурса не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится по реквизитам, указанным в настоящем договоре и/или счете. При этом платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу ТСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Потребителей Исполнителю.

7.8. ТСО засчитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате коммунального ресурса по настоящему договору платежи, поступающие на расчетный счет ТСО:

- от потребителей, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления и/или горячего водоснабжения в соответствии с условиями действующего между сторонами Агентского договора;



- от ВСТКБ, в счет возмещения выпадающих доходов при предоставлении потребителям льгот по оплате коммунальной услуги отопления и/или горячего водоснабжения;

7.9. При осуществлении платежа Исполнитель обязан указывать реквизиты договора, период, за который производится оплата, реквизиты платежного документа, по которому производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах Исполнителя в поле «назначение платежа» указанных в настоящем пункте данных, ТСО имеет право произвести погашение существующих обязательств Исполнителя по своему усмотрению.

7.10. Оплата потребленной тепловой энергии считается произведенной Исполнителем надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 7.7. настоящего договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.11. После наступления срока очередного ежемесячного платежа, ТСО уведомляет Исполнителя о поступившей на ее расчетный счет плате за коммунальные услуги от потребителей и третьих лиц, о суммах имеющейся задолженности Исполнителя за расчетный период (при наличии), по истечении месяца следующего за расчетным – о суммах начисленных пеней.

7.12. В целях улучшения ситуации со сбором платежей стороны согласовали, что Исполнитель обязуется выставлять Потребителям отдельные квитанции для оплаты за потребленные коммунальные услуги в части горячего водоснабжения и отопления.

## **8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**

8.1. Исполнитель осуществляет прием и учет исполнения жалоб и обращений поступивших от Потребителей.

8.2. Рассмотрение обращений по вопросам непредоставления коммунальной услуги и/или предоставления услуги ненадлежащего качества проводится Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. При наступлении событий, указанных в п.8.2. настоящего договора Исполнитель письменно запрашивает необходимую информацию с приложением копии обращения Потребителя коммунальной услуги у ТСО. ТСО при получении запроса направляет Исполнителю разъяснения.

8.4. При необходимости Исполнитель и ТСО совместно осуществляют выявление причин непредоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества, о чем на месте составляется Акт, который подписывается двумя сторонами.

8.5. Перерасчет в отношении Потребителя в случае выявления факта непредоставления и/или предоставления услуг ненадлежащего качества производится только по письменному согласованию с ТСО.

8.6. При выявлении факта непредоставления и/или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества по вине Исполнителя, ТСО направляет Исполнителю требование о производстве необходимых работ на сетях находящихся в зоне ответственности Исполнителя.

8.7. В случае невыполнения Исполнителем требований ТСО, ответственность за непредоставление и/или предоставление услуги ненадлежащего качества несет Исполнитель. В этом случае Исполнитель обязан возместить ТСО убытки, вызванные таким неисполнением.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный

этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленном действующим законодательством.

9.3. ТСО не несет ответственности за недопоставку коммунального ресурса, произошедшую в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Исполнителем, или вызванную обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.3., 4.2.4 настоящего договора.

9.4. Исполнитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленный коммунальный ресурс в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент возникновения задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения.

9.5. При соблюдении ТСО режимов теплоснабжения и параметров качества, Исполнитель несет ответственность за не обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения, в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее Исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.7. Исполнитель несет ответственность за достоверность представляемых данных, на основании которых ТСО производит расчет количества и стоимости поставленного коммунального ресурса.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор заключен на один год, вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения сторон с 01 января 2016 года. Договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

10.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

10.2.1. В связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением – со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения договора;

10.2.2. В связи с ликвидацией одной из сторон;

10.2.3. В связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения, либо передачи в аренду (найм и т.п.), либо прекращения договора аренды Исполнителем или ТСО оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении коммунального ресурса в рамках настоящего договора.

10.2.4. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом.

10.2.5. Прекращение исполнения настоящего договора в соответствии с п.10.2.2.-10.2.4. производится в одностороннем порядке после представления стороной документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении

договора направляется по адресу, указанному в настоящем договоре. Уведомление, не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами.

10.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов по настоящему договору.

10.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Исполнителя.

10.5. Поскольку данный договор, в соответствии с гражданским законодательством, признается публичным договором, то признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, а оплата поставленного коммунального ресурса, должна быть произведена Исполнителем за весь принятый (потребленный) объем, независимо от подписания настоящего договора на момент начала поставки.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Настоящий договор имеет Приложение № 1 «Температурный график», Приложение № 2 «Адресный перечень объектов жилого фонда», Приложение № 3 «Перечень общедомовых приборов учёта». Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

#### **11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>Теплоснабжающая организация</b>	<b>Исполнитель</b>
<b>ООО «Энергосфера-Иркутск»</b> Юридический адрес: 666784, Иркутская область, город Усть-Кут, ул.Кирова 85 корп.«А» ИНН/КПП 3818031413/381801001 ОГРН 1137847220532 ОКПО: 16608844 ОКТМО 25644101 e-mail: <a href="mailto:energocfera@bk.ru">energocfera@bk.ru</a> Банковские реквизиты: Расч.счет 40702810624130008087 Корр.счет 30101810450040000751 в Филиале №5440 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск БИК 045004751	
Исполнительный директор  <p style="text-align: center;"><b>О.А.Маслова</b></p>	

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 95-70 °С**

При  $T_{н.в.} = -46^{\circ}\text{C}$

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя на подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя на обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя на подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя на обратном трубопроводе, °С
8	38,22	33,71	-20	69,43	54,30
7	39,47	34,59	-21	70,45	54,94
6	40,70	35,44	-22	71,47	55,69
5	41,91	36,28	-23	72,43	56,22
4	43,11	37,10	-24	73,49	56,85
3	44,92	37,92	-25	74,50	57,50
2	45,47	38,71	-26	75,50	58,12
1	46,64	39,50	-27	76,50	58,75
0	47,79	40,28	-28	77,50	59,37
-1	48,94	41,06	-29	78,40	59,98
-2	51,07	41,91	-30	79,48	60,60
-3	51,20	42,57	-31	80,47	61,21
-4	52,02	43,31	-32	81,45	61,52
-5	53,43	44,05	-33	82,43	62,42
-6	54,53	44,77	-34	83,41	63,03
-7	55,63	45,50	-35	84,39	63,63
-8	56,72	46,21	-36	85,36	64,23
-9	57,80	46,92	-37	86,39	64,32
-10	58,08	47,62	-38	87,29	65,41
-11	59,95	48,32	-39	88,26	66,00
-12	61,02	49,01	-40	89,52	66,59
-13	62,14	49,63	-41	90,15	67,17
-14	63,20	50,32	-42	91,13	67,75
-15	64,25	51,00	-43	92,09	68,33
-16	65,29	51,66	-44	93,04	68,71
-17	66,33	52,32	-45	93,99	69,18
-18	67,37	52,99	-46	95,00	70,00
-19	68,40	53,64			

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

\_\_\_\_\_/О. А. Маслова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Адресный перечень объектов жилого фонда**

№ п/п	Адрес	Точка поставки ресурса
1		
2		
...		
...		
...		

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ /О. А. Маслова/

Исполнитель

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

**Перечень общедомовых приборов учета**

Адрес \_\_\_\_\_

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	Тепловычислитель ....				
2	Преобразователь ....				
...	.....				

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

\_\_\_\_\_ /О. А. Маслова/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /