

**ДОГОВОР
ВОДОСНАБЖЕНИЯ в летний период
для потребителей - физических лиц**

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосфера-Иркутск», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация (РСО)», в лице генерального директора Смирницкого Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор водоснабжения (далее по тексту «Договор») с Абонентом - физическим лицом, проживающим по адресу: _____ вместе именуемые Стороны о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Отпуск Абоненту холодной воды в летний период времени.
- 1.2. Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации потребленный объем холодной воды.
- 1.3. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Абонентам общую точку подключения к централизованной системе коммунального водоснабжения. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности сторон.
- 1.4. РСО и Абонент при исполнении настоящего договора, а также при взаимных расчетах руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Законом РФ № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 04.11.2012г., Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», В случае противоречия между условиями настоящего договора и указанными нормативными правовыми актами стороны руководствуются нормами жилищного законодательства.

2. Общие положения, термины и определения

- 2.1 Настоящий договор является для ресурсоснабжающей организации публичным договором, заключается путем присоединения (ст.428 ГК РФ) Абонента и является публичной офертой.
- 2.2. Абонент считается присоединившимся к настоящему Договору с момента наступившего раньше:
 - 2.2.1. Опубликования настоящего договора на официальном сайте ресурсоснабжающей организации www.ensf.ru
 - 2.2.2. Со дня первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения.
- 2.3. Право требовать плату по настоящему Договору возникает у РСО с момента, когда Абонент считается присоединившимся по условиям п. 1.2. настоящего договора.
- 2.4. Для целей настоящего договора термины и определения используются в следующем значении:
 - 2.4.1. Коммунальный ресурс - холодная вода, используемая для собственных нужд граждан.
 - 2.4.2. Абонент - гражданин, использующий коммунальные ресурсы для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
 - 2.4.3. Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов Абоненту.
 - 2.4.4. Коммерческий учет воды (далее также - коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды.

- 2.4.5. Норматив потребления коммунальных услуг (далее НПКУ) - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов, используемый при определении количества объема поданной холодной воды.
- 2.4.6. Точка поставки холодной воды — место исполнения обязательств РСО, которое располагается на границе балансовой принадлежности водопотребляющей установки или сети водоснабжения Абонента и сети водоснабжения РСО, либо в точке подключения к бесхозной сети водоснабжения.
- 2.4.7. Точка учёта поставки холодной воды (далее по тексту точка учета) - место в системе водоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество поставленной холодной воды.
- 2.4.8. Прибор учёта - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве соответствующих ресурсов, а также о массе (об объеме).

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:
 - 3.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды в летний период в объемах необходимых для целей полива приусадебных участков граждан.
 - 3.1.2. Осуществлять производственный контроль качества холодной воды для полива.
 - 3.1.3. Соблюдать установленный график подачи холодной воды.
 - 3.1.4. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе летнего водоснабжения.
 - 3.1.5. Производить расчёт объема оказанной Абоненту коммунальной услуги и рассчитывать стоимость коммунальной услуги, оказанной Абоненту.
 - 3.1.6. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.
 - 3.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений в системе летнего водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.
 - 3.1.8. Выдавать технические условия на установку и/или замену приборов и устройств узла учёта соответствующего ресурса.
- 3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:
 - 3.2.1. Требовать внесения платы за оказанные коммунальные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
 - 3.2.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.
 - 3.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системе летнего водоснабжения Абонента и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам летнего водоснабжения.
 - 3.2.4. Вводить приостановление и/или ограничение поставки воды Абоненту, при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе системе водоснабжения, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей, в период проведения планово- профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Абонента задолженности перед РСО по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу.
 - 3.2.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора.
 - 3.2.6. Обязанности Ресурсоснабжающей организации ограничиваются бесперебойной подачей коммунальных ресурсов до границы, установленной в п.2.2., 2.3. настоящего Договора.

3.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

Абонент обязан:

3.3.1. За свой счет установить Прибор учёта потребленных коммунальных ресурсов (холодной воды)

3.3.2. Подключение к водопроводной сети Ресурсоснабжающей организации без приборов учета (счетчика воды) не допускается, если иное не установлено действующим законодательством

3.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на узлах учета, задвижках.

3.3.4. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, если иное не предусмотрено настоящим договором.

3.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления воды для полива.

3.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором.

3.3.8. Уведомлять РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам летнего водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором.

3.3.9. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем летнего водоснабжения.

3.3.10. Своевременно, не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений, предоставлять в РСО документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленную коммунальную услугу, в том числе, об изменении количества зарегистрированных лиц.

3.3.11. В срок с 20 по 25 числа каждого месяца, направлять в РСО сведения о показаниях узла учета. Показания предоставляются в письменном виде - нарочным, по электронной почте. Ответственность за своевременность и правильность снятия показаний приборов учета несет Абонент.

3.3.12. По окончании срока действия летнего водопровода, после уведомления РСО-подготовить летние водопроводные сети к зимнему сезону – открыть запорную арматуру и слить воду из сетей.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Инициировать заключение в письменной форме договора водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для чего подает в РСО по месту ее нахождения, по почте или иным согласованным с РСО способом подписанное собственником Абонентом заявление о заключении договора в 2 экземплярах, содержащее следующую информацию и документы:

3.4.1.1. Фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон.

3.4.1.2. Адрес земельного участка, с указанием площади участка, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении на указанном участке, наличие домашних животных с указанием пород и количества.

3.4.1.3. Наименование предоставляемой Абоненту коммунальной услуги (коммунальных услуг).

3.4.1.4. Сведения о наличии и типе установленных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.4.1.5. Срок действия договора.

3.4.1.6. Копию документа, удостоверяющего личность Абонента.

- 3.4.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на услуги летнего водопровода.
- 3.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.
- 3.4.4. Получать от РСО сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальной услуги .
- 3.4.5. Требовать предъявления уполномоченным представителем РСО документов, подтверждающих его полномочия, при осуществлении им доступа к имуществу, участвующему в процессе потребления коммунальной услуги.
- 3.5. Абоненту запрещается:
 - 3.5.1. Производить самовольное подключение к системе летнего водоснабжения без согласования с РСО.
 - 3.5.2. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
 - 3.5.3. Нарушения, допущенные Абонентом при получении коммунальной услуги, устанавливаются и оформляются актом представителями РСО. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается Абоненту.

4. Тарифы

- 3.1. Размер платы за поданную воду рассчитывается по тарифам (ценам) для Абонентов, установленным для ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- 3.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.
- 3.3. Абонент считается поставленным в известность об изменении тарифов на коммунальный ресурс с момента опубликования такой информации на сайте РСО www.ensf.ru.
- 3.4. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как РСО так и для Абонента.

5. Расчёт за полученную коммунальную услугу

- 5.1. Предоставление РСО хозяйства коммунального ресурса осуществляется в необходимых для Абонента объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.
- 5.2. Объем (количество) потребленной коммунальной услуги может определяться исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета и иными, указанными в Правилах предоставления коммунальных услуг, способами.
- 5.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.
- 5.4. Ресурсоснабжающая организации в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту квитанцию на оплату коммунальной услуги за расчетный период.
- 5.5. Стоимость потребленной коммунальной услуги определяется в соответствии с показаниями прибора учета или по установленному в Братском районе нормативу для летнего водопровода.
- 5.6. Оплата полученной коммунальной услуги по договору производится Абонентом до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, по РСО.
- 5.7. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные ресурсы, обязаны уплатить ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Коммерческий учёт коммунального ресурса

- 6.1. Количество коммунальных услуг, оказанных по настоящему договору, подлежит коммерческому учёту.
- 6.2. Коммерческий учёт коммунальной услуги осуществляется путём ее измерения приборами учёта, которые устанавливаются в точке учёта и должны быть приняты к коммерческому учёту РСО.
- 6.3. Осуществление коммерческого учёта коммунальной услуги расчётным путём допускается в следующих случаях:
 - неисправность приборов учёта;
 - нарушение установленных договором водоснабжения сроков предоставления показаний приборов учёта, являющихся собственностью Абонента;
 - отсутствие технической возможности установки приборов учёта

7. Порядок обеспечения Абонентом доступа ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям летнего водопровода, приборам учета воды.

- 7.1. Абонент обязан обеспечить представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
 - 7.1.1. РСО или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
 - 7.1.2. Уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени РСО или иной организации).
 - 7.1.3. Абонент принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.
 - 7.1.4. Отказ в доступе (недопуск) представителям РСО или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой летнего водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды.

8. Ответственность сторон

- 8.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ разграничения ответственности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
- 8.2. РСО не несет ответственности перед Абонентом за поданную холодную воду за те сутки, в течение которых Абонент не соблюдал установленные для них режимы водопотребления.

9. Порядок рассмотрения споров

- 9.1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.
- 9.2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ.

10. Срок действия договора

- 10.1. Договор действует до «12» сентября 2018 года, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.
- 10.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон возникшие с «01» июня 2018 года.

*Договор водоснабжения в летний период для потребителей — физических лиц,
проживающих в г. Вихоревка, Иркутской области*

- 10.3. Настоящий Договор считается заключенным на изложенных условиях с момента опубликования настоящего Договора на официальном сайте ресурсоснабжающей организации и сохраняет свое действие на протяжении периода поставки коммунальных ресурсов.
- 10.4. Обязанность оплатить коммунальные ресурсы, поставленные Абоненту до опубликования настоящего Договора на сайте, возникает у Абонента с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети в силу положений ст.540 ГК РФ.

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ОПЛАТЫ

ООО «Энергосфера-Иркутск»
ИНН 3818031413 / КПП 381801001
Расчетный счет:
40702810418350009115
в ПАО «Сбербанк»
Корр. счет: 30101810900000000607
БИК 042520607