



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

юридический адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 18-а  
почтовый адрес: 664027 г. Иркутск, ул. Ленина 1 а  
тел. (3952) 70-33-50

Сайт: <http://zhilnadzor.irkobl.ru>

16.11.18 № 02-86-1326118  
на № 04-86-17782/18 от 19.10.2018

Ответ на обращение

✓ Председателю Думы  
Вихоревского муниципального  
образования

Ремизовой Л.Г.

ул. Дзержинского, д.105  
г. Вихоревка, 665770

Уважаемая Лилия Геннадьевна!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в прокуратуру Братского района Иркутской области и направленное для рассмотрения в службу государственного жилищного надзора Иркутской области (далее — Служба), по вопросу правомерности начисления платы за коммунальную услугу отопление за август, сентябрь 2018 года собственникам и нанимателям жилых помещений г. Вихоревка одновременно двумя ресурсоснабжающими организациями МУП «Вихоревский городской транспорт» (далее — МУП «ВГТ») и обществом с ограниченной ответственностью «Энергосфера-Иркутск» ИНН 3818031413 (далее - ООО «Энергосфера-Иркутск»), сообщая.

Службой по вопросу проверки деятельности МУП «ВГТ» и ООО «Энергосфера-Иркутск» в части начисления платы за коммунальную услугу отопление за период с 1 августа 2018 года по 20 сентября 2018 года собственникам и нанимателям жилых помещений г. Вихоревка в период с 19 октября по 15 ноября 2018 года проведена внеплановая документальная проверка.

В ходе проверки установлено, что единой теплоснабжающей организацией на территории Вихоревского городского поселения в рассматриваемый период с 01.08.2018 по 20.09.2018 являлось ООО «Энергосфера-Иркутск».

С 21.09.2018 гарантирующей организацией в области водоснабжения и водоотведения, единой теплоснабжающей организацией на территории Вихоревского городского поселения является муниципальное унитарное предприятие «Вихоревский городской транспорт» (далее — МУП «ВГТ»), в соответствии с постановлениями Администрации Вихоревского муниципального образования № 210, 211 от 21.09.2018.

На основании агентского договора № 1 от 21.09.2018, заключенного между МУП «ВГТ» и ООО «Сервис» (далее - агентский договор), ООО «Сервис» является агентом и осуществляет начисления и сбор платежей за коммунальные услуги, предоставленные потребителям коммунальных услуг.

При анализе платежных документов по следующим адресам г. Вихоревка: ул.Горького, дом 10А, кв.59, дом 10, кв.16, дом 15, кв.96, дом 3, кв.54, ул. Кошевого, дом 17, кв.12, кв.33, дом 19, кв.8, дом 21, кв.62, кв.88, дом 20, кв.26, дом 24, кв.60, дом 11, кв.33, ул.30 лет Победы, дом 20, кв.6, дом 16, кв.8, ул. Советская, дом 61, кв.55, кв.12, ул. Нефтяников, дом 24, кв.3, ул.Ленина, дом 33, кв.70, дом 25, кв.15, дом 18, кв.1, ул.Комсомольская, дом 3, кв.7, ул.Пионерская, дом 23, кв. 39, дом 5, кв.5 ул. Дзержинского, дом 93, кв.13 установлено, что в период с августа по сентябрь 2018 года ООО «Сервис» выполнило начисление платы за коммунальную услугу отопление, что является нарушением, так как в период с 01.08.2018 по 20.09.2018 статусом единой теплоснабжающей организацией на территории Вихоревского городского поселения обладало ООО «Энергосфера-Иркутск».

Таким образом, установлено, что МУП «ВГТ» в период с 01.08.2018 по 20.09.2018 не имело право предоставлять и начислять плату за коммунальную услугу отопление по жилым помещениям, расположенным по адресу: г. Вихоревка: ул.Горького, дом 10А, кв.59, дом 10, кв.16, дом 15, кв.96, дом 3, кв.54, ул. Кошевого, дом 17, кв.12, кв.33, дом 19, кв.8, дом 21, кв.62, кв.88, дом 20, кв.26, дом 24, кв.60, дом 11, кв.33, ул.30 лет Победы, дом 20, кв.6, дом 16, кв.8, ул.Советская, дом 61, кв.55, кв.12, ул.Нефтяников, дом 24, кв.3, ул.Ленина, дом 33, кв.70, дом 25, кв.15, дом 18, кв.1, ул.Комсомольская, дом 3, кв.7, ул.Пионерская, дом 23, кв. 39, дом 5, кв.5 ул. Дзержинского, дом 93, кв.13.

По результатам проверки Службой в отношении МУП «ВГТ» выдано предписание об устранении выявленных нарушений:

в срок до 21.01.2019 произвести перерасчет платы в сторону уменьшения за коммунальную услугу по отоплению по следующим адресам г. Вихоревка: ул.Горького, дом 10А, дом 10, дом 15, дом 3, ул. Кошевого, дом 17, дом 19, дом 21, дом 20, дом 24, дом 11, ул.30 лет Победы, дом 20, дом 16, ул. Советская, дом 61, ул. Нефтяников, дом 24, ул.Ленина, дом 33, дом 25, дом 18, ул.Комсомольская, дом 3, ул.Пионерская, дом 23, дом 5, ул. Дзержинского, дом 93 в размере безосновательно начисленной платы за такую услугу в период с 01.08.2018 по 20.09.2018.

По окончании указанного срока Службой будет проведена проверка исполнения выданного предписания.

Руководитель Службы



А.Ю.Проценко